



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΠΕΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/4.4.2025 ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΠΕΡΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 4/2025

Θέμα 2^ο: Γνωμοδότηση για την εκμίσθωση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής.

Σήμερα την 4^η Απριλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30 το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση στο γραφείο του Προέδρου (κοινοτικό κατάστημα) της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής, ύστερα από την με αρ. 3869/3.4.2025 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής και γνωστοποιήθηκε στους συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (Α' 87) για συζήτηση και λήψη απόφασης στο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 (Α' 87), αφού σε σύνολο τριών συμβούλων παρόντες ήταν τρεις:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Ονοματεπώνυμο
1	Στέφανος	Καφάζης	Ιωάννης	Πρόεδρος
2	Γαλάτια	Παρτάλη	Δημήτριος	Μέλος
3	Ιωάννης	Μόσχος	Μόσχος	Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής ζήτησε από το συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης του θέματος της ημερήσιας διάταξης να αποφανθεί για το κατεπείγον του θέματος της συνεδρίασης.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής ομόφωνα συμφώνησε με το κατεπείγον του θέματος της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας Καρπερής κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του συμβουλίου η υπ'αρ. 49/2025 απόφαση

του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας «Πρώρη λύση της υπ'αρ. 567/10-08-2023 σύμβασης εκμετάλλευσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Καρπερής» και η υπ'αρ. 3361/26.3.2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (Α' 93) , όπως ισχύει
- 4) Την υπ' αρ. 38/23463/6.6.2014 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών
- 5) Την υπ' αρ. 567/10-08-2023 σύμβαση εκμετάλλευσης κυλικείου Κ.Α.Π.Η. με ημερομηνία λήξης 09-08-2027 που αφορά το κυλικείο του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής
- 6) Την υπ'αρ. 2129/26-02-2025 αίτηση παραίτησης της κ. ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ από την εκμετάλλευση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής
- 7) Την υπ' αρ. 49/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας περί αποδοχής της παραίτησης της κ. ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ

Προτείνουμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την έγκριση της εκμίσθωσης για τα επόμενα τέσσερα (4) έτη από την υπογραφή της σύμβασης εκμετάλλευσης, μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή».

Μετά απ' αυτά ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν.3463/2006 (Α'114), του άρθρου 83 του ν.3852/2010 (Α'87)\ και του άρθρου 76 του ν. 4257 (Α'93), την υπ'αρ. 38/23463/6.6.2014 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και την υπ'αρ. 49/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας «Πρώρη λύση της υπ'αρ. 567/10-08-2023 σύμβασης εκμετάλλευσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Καρπερής»

αποφασίζει ομόφωνα

1. Γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής για τα επόμενα τέσσερα (4) έτη από την υπογραφή της σύμβασης εκμετάλλευσης, μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή.
2. Η απόφαση αυτή να αποσταλεί στον Δήμαρχο Ηράκλειας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 4/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 14.45
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής
Κοινότητας Καρπερής

Τα μέλη
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής

Ακριβές Απόσπασμα
Καρπερή 7.4.2025

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής

Στέφανος Καφάζης